

Projectoproep betreffende de concessie voor een industrieel terrein van 13.164 m²

Naam en adres publiekrechtelijke instelling: Gewestelijke vennootschap Haven van Brussel

Adres voor alle briefwisseling: ter attentie van de heren leidende ambtenaren:
ir. Alfons Moens –directeur-generaal
en Philippe Matthis –adjunct-directeur-generaal
Redersplein 6 te 1000 Brussel, België
website : <http://www.portdebruxelles.be>

Voorwerp:

De Haven van Brussel lanceert een projectoproep betreffende de concessie voor een industrieel terrein, 13.164 m² groot, gelegen in de voorhaven op de linkeroever, Vilvoordsesteenweg te Neder-over-Heembeek.

Hoofdkenmerken:

- Nuttige oppervlakte: 13.164 m²
- Plattegrond in bijlage
- Bestemming GBP: gebied voor haven- en transportactiviteiten
- Technische eigenschappen :
 - o Niet verhard terrein behalve afdekplaat van +/-2.300 m² en binnen wegenis
 - o Jaarlijks vergoeding (o.b.v. tariefrooster 2016) = 6,02€/m²
 - o toegelaten last op de kade: 6T/m²
 - o lengte kade: 100m met diepgang 6,5m, 100m met diepgang 4,5m
 - o toegang naar het terrein via kade / erfdiensbaarheid voor doorgang

Ambities en uitdagingen:

- terrein voor een project met economische – en havenbestemming;
- gewestelijke wil om de ambities van het Kanaalplan te integreren met inachtneming van de architecturale kwaliteit en de vele functies (de voorhaven herbergt industriële – en logistieke activiteiten, maar ook toeristische, vrijetijds- en commerciële activiteiten). Momenteel zijn er nog andere projecten lopende of in voorbereiding: passagiersterminal, Ro-ro-terminal, Docks Brussels, ...

Ontvankelijkheidsvoorwaarden kandidaatstelling:

Onderstaande elementen moeten noodzakelijk in het dossier zitten. Bij ontstentenis wordt de kandidaatstelling niet ontvankelijk verklaard :

- 1 Het inschrijvingsbewijs van de kandidaat bij de Kruispuntbank (of gelijkwaardig bescheid voor buitenlandse bedrijven) en de attesten dat de kandidaat voldoet aan de fiscale en sociale plichten.
- 2 De balansen en exploitatierekeningen van de laatste 3 jaar.
- 3 Alle nuttige info over de juridische structuur van de kandidaat en zijn aandeelhouders.
- 4 Een typeconcessie volledig ingevuld door de kandidaat met precisering van:
 - de gewenste termijn voor de concessie met een maximum van 30 jaar;
 - de volledige draagwijdte en planning van de projectontwikkeling, hierin begrepen een verbintenis tot trafiekverplichting via de waterweg;
 - het aantal jobs op de site.
- 5 een nota over de in het project geïnvesteerde bedragen evenals het businessplan (dat vertrouwelijk blijft),
- 6 nota over de beoogde methodologie (max. 2 A4-pagina's): bijv. werk met de Haven, begeleiding team Kanaalplan en andere betrokken regionale actoren, begeleiding bouwmeester voor de keuze van de architecten en opvolging stedelijke & architecturale kwaliteit, etc. + beoogde maatregelen om het project uit te voeren met naleving van de termijnen en de nodige interacties (vgl. criterium hieronder);
- 7 nota over de stedelijke en architecturale plannen (max. 3 A4-pagina's), die specifiek zijn voor de site en met inachtneming van de huidige en toekomstige ontwikkeling van de voorhaven met inachtneming van het Kanaalplan (op basis van de samenvatting Kanaalplan in bijlage of vrije interpretatie van het Kanaalplan door de kandidaat);
- 8 stedelijke en architecturale kwaliteitsreferenties (eigen verwezenlijkte projecten + externe/vrije projecten, waarop de stedelijke en architecturale kwaliteit op deze site gebaseerd wordt) en andere nuttige referenties op het vlak van economie of exploitatiemodellen;
- 9 verbintenisbrief van een financiële instelling voor de verwezenlijking van het project.

Selectiemodaliteiten met hun overeenkomstig belang (op 100):

- uitgevoerde tonnage en volume via de waterweg (40/100).
- kwaliteit van het project op basis van de intentienota, referenties en link met het Kanaalplan (20/100);
- verbintenis i.v.m. de uitvoeringstermijn van het project (10/100);
- aantal jobs gegenereerd door het project (20/100);
- Innoverend en duurzaam karakter voor de haven en het gewest (10/100)

Enkel de kandidaten die minimaal 50 % van de punten kregen per criterium, worden weerhouden in het kader van deze projectoproep.

Procedure:

De dossiers worden eerst beoordeeld op hun ontvankelijkheid. Een beslissing terzake wordt genomen en aan de kandidaten betekend. Enkel voor de ontvankelijk verklaarde kandidaatstellingen volgt er een onderhoud. Enkel ontvankelijk verklaarde dossiers worden geanalyseerd en vergeleken in het licht van de hoger vermelde selectiemodaliteiten.

Het Kanaalplan team (BMA, MSI) zal de Haven ondersteunen bij de analyse van de dossiers. De Haven kent de eventuele concessie toe.

De Haven van Brussel behoudt zich het recht voor:

- bijkomende informatie of verduidelijkingen te vragen tijdens de analyse van de dossiers;
- geen gevolg te geven aan de ontvangen offertes zonder dat een schadeloosstelling kan geclaimd worden,
- de procedure opnieuw te lanceren (eventueel voor een of meerdere loten) of een andere procedure toe te passen.

Indiening van de kandidaatstellingen :

De kandidaatstellingen moeten ingediend zijn uiterlijk tegen 30 september 2016 om 12 uur, in papieren en elektronische versie, ter attentie van:

de heer ir. Alfons Moens, directeur-generaal en
de heer Philippe Matthis, adjunct-directeur-generaal.
Redersplein 6, 1000 Brussel – België.

Contactpersonen:

De heer Rainier Reekmans, commercieel directeur van de Haven van Brussel,
Tel : 02/421.66.60 - mail: rreekmans@port.brussels
De heer Philippe Parisel, commercieel attaché commercial van de Haven van Brussel,
Tel : 02/421.66.38 - mail: pparisel@port.brussels

Bijlagen :

Plan van het terrein
standaardconcessie en algemene voorwaarden
Kanaalplan Synthese
Omschrijving en luchtfoto van de omgeving